



Správa Národního parku Šumava

Doručeno: 15.11.2021

NPS 12285/2021

listy: 1 přílohy:



npsas7d2bb20b

STUDIO A.J.T PRAHA s.r.o.

projektová činnost ve výstavbě, realitní činnost,
architektura, územní plánování, urbanismus, interier,
Na Dračkách 852/15, 162 00 Praha 6

Adresa:

Vlastníci stavebních pozemků v zastavěném a zastavitelném území Zhůří u Rejštejna / *junijní zjevení vlastníků stavební plochy viz příloha č. 1 ke této dopise.*

věc: Seznámení vlastníků s aktuálním stavem možnosti výstavby na jejich pozemcích v souladu s platným Územním plánem města Rejštejna a sídelního útvaru Zhůří po významné legislativní změně Parlamentu ČR, která prodloužila jeho platnost až do **31. 12. 2028**.

Zn: d-06-11-2021

Datum: 11. 11.
2021

Vážené paní a vážení pánové, vážená města Rejstejn a Kašperské hory, vážená Správa NP Šumava, vážení vlastníci stavebních pozemků na Zhůří u Rejštejna.

Dovolet abych vás, jako architekt a zpracovatel ÚP Rejštejna pořízeného městským zastupitelstvem pod vedením tehdejšího pana starosty Jaroslava Petráně a schváleného **21. 10. 2002**, seznámil s tím, že po 13. červenci letošního roku, kdy vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. se v § 322, prodlužuje platnost Územního plánu Rejštejna s místní částí Zhůří (a dalších ÚP v ČR) místo původního 31. 12. 2022 až do **31. 12. 2028**, tedy posun o 6 let, čili ode dneška o těch biblických 7 let (!). Dovolet abych vám sdělil, že platný **ÚP Rejštejna / Zhůří je jediným ÚP na celé Šumavě, který obnovuje původní osídlení Šumavy a přítomnost člověka v její nádherné přírodě**. Zde tedy obnovuje původní sídelní útvar Zhůří včetně původní *kaple Sv. Václava na Zlaté steze*, jejíž vznik je datován až do X. stol. ÚP je platný, i když s ním nesouhlasilo tehdejší vedení NP Šumava a o jeho nezpochybnitelné platnosti musel nakonec rozhodnout Nejvyšší správní soud dne 29.8.2008 který potvrdil, že Zhůří je „sídelní útvar“, ne louka. Znovu to bylo potvrzeno, díky panu R. Kreuzigerovi, o několik let později, kdy dne 28. 11. 2019 Nejvyšší soud ČR znovu potvrdil ÚP Zhůří jako takový a potvrdil to, že se tam nalézá „zastavěné a zastavitelné území sídelního útvaru“ kde se tedy logicky stavět dá a to již skoro 20 let. Ale nikdo z vás lidí ani měst, mimo pana R.K., jste do dnes žádnou stavbu na svém pozemku nerealizovali nebo to alespoň nezkusili.

Vaše pozemky pro stavbu jsou v katastru většinou státem označeny jako „*zastavěné plochy a nádvorek*“ a jako „*zbořeniště*“, ne jako panenský les nebo louka či bažina. Platný ÚP potvrzený soudy, říká to samé. V r. 2015 se stal novým vlastníkem stavebních pozemků na Zhůří pan R. Kreuziger a okamžitě zahájil, přípravu výstavby několika domů zejména na původních základech na svých pozemcích. My jsme měli tu čest se do jeho snahy jako architekti zapojit. Jeho i našeho cíle zatím dosaženo nebylo, ale boj za návrat Zhůří, byl díky městu Rejstejnu a panu R. K. už zahájen. Proto si dovoluji obrátit se na vás, vážení vlastníci stavebních pozemků, abyste se k myšlence znovuzrození Zhůří přihlásili také. Je potřebná vzájemná dohoda (soudů už bylo dost) zejména s dnešním vedením NP Šumava, který tam také stavební pozemky vlastní a vaše domy pak, po dohodě, obnoví. Nebo třeba vaše pozemky i prodáte, ale za *výjimečnou* cenu stavebního pozemku či nového domu v Národním parku. Dokud bude náš ÚP platit, všichni máme čas a vesnička Zhůří se mezi lesy šumavských plání vrátí. Až skončí jeho platnost pak už ne! Zhůří nikdy nebylo nikým ofiko zrušeno, ale dnes žije hlavně ve vzpomínkách a od r. 2002 kdy byl schválen ÚP Rejštejna, žije i papírově a soudně a jen částečně žije i fakticky.

Omlouvám se, že Vás ve věci vašeho soukromého majetku oslovuji, ale to činím proto, že zhodnocení vašich pozemků jako pozemků stavebních i obnova historického osídlení Šumavy je, jak věřím, záměr Bohumilů. Navíc prosadit a udržet platnost ÚP Rejštejna / Zhůří dalo jak městu Rejštejnu tak nám architektům za těch asi 20 let taky trochu práce a asi je škoda toho nevyužít. Budeme-li mít tu čest se s vámi do tohoto úsilí zapojit, rádi tak učiníme a na závěr mi dovoluete citaci z letošního dopisu jedné z původních obyvatelk Zhůří, jednomu z vás, panu R. K. :

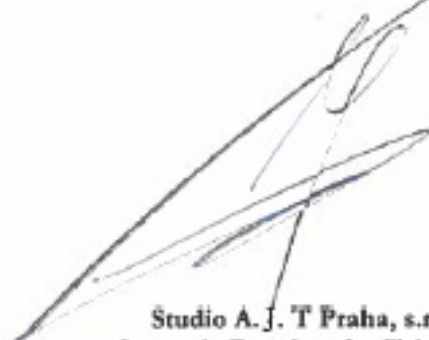
..... Jak je vám známo každoročně se naše rodiny schází na Zhůří, aby oživily vzpomínky na kořeny svých životů. Jistě pochopíte, že není lehké dětem vysvětlit důvody, proč jsou v dané lokalitě pouze zbořeníště některých budov a kaple Sv. Václava, svědčících že zde existoval plnohodnotný život četných rodin, včetně rodin jejich předků.

Zastavujeme se u základů bývalé kaple a jsme hrdí, že na tato místa docházeli k výkonu duchovních služeb naši předchůdci. Vítáme proto obnovení kaple, abychom měli jedno společné místo, kde vzpomínat i se za naše předky modlit.

Trochu nás překvapuje, že narážíte ve svém úsilí o tak čistou a prospěšnou věc na řadu úskalí. Vždyť přece po roce 1989 se otevřely možnosti o nápravu toho, co nemohlo být po dobu více než 40 let před tím odčiněno.....ještě jednou vám děkujeme za naplňování vize, a věříme, že to každý, kdo bude Vaše společensky prospěšné jednání posuzovat, nakonec pochopí. Ještě jednou v úctě děkujeme.

Vážení vlastníci stavební půdy na Zhůří, dovoluete, abych i já vám poděkoval za přečtení tohoto dopisu a za zamyšlení jak všichni spolu a v porozumění, historické Zhůří i s kaplí Sv. Václava a se Zlatou stezkou, vrátíme do přítomnosti a tím i do budoucnosti. To vše platí, dokud náš ÚP platí a máme tedy oněch 7 let. V další prodloužení jeho platnosti už nevěřím a v nový ÚP Rejštejna / Zhůří obnovující původní osídlení Šumavy pak už vůbec ne!

Zdravím vás a jsem s pozdravem
a s přáním úspěchu Vám i Zhůří,



Studio A. J. T Praha, s.r.o.
Ing. arch. Doc. Jaroslav Trávníček
společník, jednatel, autor, arch. č. 03 127
autor, inspektor č. 0055

Přílohy:

- I. Výpis z Územního úřadu
- II. Územní úřad
- III. Průběh výstavby historického Zhůří na Zhůří

P.S: K tomu nám všem může být k nápovědi i publikace občanského „Sdružení pro obnovu osídlení a využití území Šumavy“ Náměstí 1. 341 92 Katperské Hory, z. r. 2001, IČ 265 16 764, spis. zn. L 3134 vedená u Krajs. soudu v Plzni.